

# WARUNKI ZAMÓWIENIA (WZ)

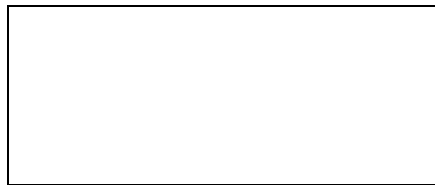
oznaczenie sprawy: 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000073204



ENEA S.A.

**Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości, wraz z pozyskaniem wypisów z rejestru gruntów lub budynków oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW)**

Zatwierdzam



pieczęć i podpis Kierownika  
Zamawiającego (osoby upoważnionej)

Poznań, dnia 12.08.2024 r.

## SPIS TREŚCI

<b>Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW</b> .....	3
1. Informacje wstępne .....	3
2. Tryb udzielenia zamówienia .....	4
3. Przedmiot zamówienia .....	5
4. Termin realizacji zamówienia .....	5
5. Warunki udziału w postępowaniu .....	5
6. Wymagane dokumenty i oświadczenia .....	6
7. Wadium .....	8
8. Sposób przygotowania oferty .....	8
9. Oferty wspólne .....	10
10. Sposób obliczenia ceny oferty .....	10
11. Miejsce i termin składania ofert .....	10
12. Termin związania ofertą .....	10
13. Kryteria oceny ofert .....	11
14. Otwarcie ofert i przebieg postępowania .....	12
15. Wykluczenie Wykonawcy .....	14
16. Odrzucenie oferty .....	15
17. Unieważnienie postępowania .....	16
18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....	16
19. Zawarcie umowy .....	16
<b>ROZDZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> .....	18
<b>ROZDZIAŁ III WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW</b> .....	21

**ROZDZIAŁ I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW****1. INFORMACJE WSTĘPNE**

1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

**ENEA S.A.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Pastelowej 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 777-00-20-640; REGON: 630139960, o kapitale zakładowym 529 731 093,00 zł – w całości wpłaconym,

**w imieniu i na rzecz której działa:**

**ENEA Centrum Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Plac Władysława Andersa 7, 61-894 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000477231, NIP 7770002846, numer statystyczny (REGON) 630770227, kapitał zakładowy: 103 929 000 PLN.

1.2. Numer postępowania:

**1100/AW00/OA/KZ/2024/0000073204**

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

- 1.3. Wszelkie informacje dotyczące postępowania Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>.
- 1.4. Wszelka komunikacja z Zamawiającym oraz korespondencja do Zamawiającego, w szczególności, oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści Warunków Zamówienia, oferty itp. odbywa się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej poprzez Platformę Zakupową Logintrade dostępną na stronie internetowej GK ENEA pod adresem <https://www.enea.pl/bip/zamowienia/zamowienia-logintrade> w szczególnych sytuacjach dopuszcza się prowadzenie komunikacji ze pośrednictwem poczty elektronicznej z osobami wskazanymi w pkt 1.15. WZ.
- 1.5. Zamawiający informuje, że postępowanie, w tym otwarcie ofert jest niejawne i nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
- 1.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w niniejszym postępowaniu, w tym także z przygotowaniem i złożeniem oferty. Żadne materiały dotyczące postępowania, dostarczone przez Wykonawców, nie podlegają zwrotowi.
- 1.7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dokumentacji postępowania. Zamawiający udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji postępowania wpłynął do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade albo na adresy e-mail wskazane w pkt 1.15. WZ (zaleca się wysłanie na oba adresy) nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 1.8. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej. W przypadku wpływu pytań ze strony Wykonawcy (również zadanych poprzez Platformę Zakupową Logintrade) po upływie terminu, na składanie wniosku o wyjaśnienie treści dokumentacji postępowania określonego w pkt 1.7 Warunków Zamówienia, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 1.9. Zamawiający może zmodyfikować treść Warunków Zamówienia. Zmiana może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.

- 1.10. Zamawiający może również przedłużyć termin składania ofert – z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Warunków Zamówienia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie dokumentacji postępowania.
- 1.11. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim w związku z tym wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści Warunków Zamówienia, oferty itp. muszą być składane w języku polskim. **Zawarte w ofercie dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.** Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tłumaczenia zwykłego. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać uzupełnienia oferty o tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
- 1.12. W postępowaniu obowiązuje zasada pisemności, przy czym:
- oferty, wyjaśnienia/uzupełnienia treści oferty, załączniki do oferty, oświadczenie o przedłużeniu terminu związania ofertą oraz protokół z negocjacji składane są w formie elektronicznej – co oznacza, że Wykonawca podpisuje je kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP,
  - inna korespondencja jest prowadzona za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej,
  - wszelkie informacje przekazane lub pozyskane w innej formie niż określonej w lit. a) powyżej pozostają bez wpływu na postępowanie,
  - jeżeli Zamawiający przekazuje dokumenty, informacje, zawiadomienia za pomocą poczty elektronicznej, żąda niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 1.13. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz inne dokumenty i informacje uważa się za złożone w wyznaczonym terminie, jeżeli ich treść została zarejestrowana na Platformie Zakupowej Logintrade lub dotarła do adresata przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
- 1.14. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza niniejsze postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
- 1.15. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

**Pani Adrianna Targalska**

mail: [adrianna.targalska@enea.pl](mailto:adrianna.targalska@enea.pl)

ENEA Centrum Sp. z o.o., Departament Zakupów

Biuro Udzielania Zamówień

**Pani Alicja Ciężak**

mail: [alicia.ciezak@enea.pl](mailto:alicia.ciezak@enea.pl)

ENEA Centrum sp. z o.o., Departament Zakupów

Biuro Udzielania Zamówień

## **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego.
- 2.2. **Do postępowania nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.**
- 2.3. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.
- 2.4. **Zamawiający informuje, iż w prowadzonym postępowaniu, najpierw dokona badania i oceny ofert w danej części, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w danej części, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

### 3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 3.1. Przedmiotem zamówienia są:

**Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości, wraz z pozyskaniem wypisów z rejestru gruntów lub budynków oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW)**

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w Rozdziale II Warunków Zamówienia „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia”.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 6 części. Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty przez Wykonawcę w odniesieniu do wybranych lub wszystkich części zamówienia (tzn. że Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną część/części albo na wszystkie części zamówienia):

**Część 1:** Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości zlokalizowanych w województwie kujawsko-pomorskim wraz z pozyskaniem wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW).

**Część 2:** Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości zlokalizowanych w województwie lubuskim, wraz z pozyskaniem wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW).

**Część 3:** Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości zlokalizowanych w województwie wielkopolskim wraz z pozyskaniem wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW).

**Część 4:** Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości zlokalizowanych w województwie zachodniopomorskim wraz z pozyskaniem wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW).

**Część 5:** Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości wraz z budynkiem hotelowym i restauracyjnym zlokalizowanym w miejscowości Kozienice wraz z pozyskaniem wypisu z rejestru gruntów, rejestru budynków oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW).

**Część 6:** Sporządzenie operatów szacunkowych ośrodków wypoczynkowych wraz z pozyskaniem wypisów z rejestru gruntów, rejestru budynków oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW).

3.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w danej części. Alternatywy zawarte w treści oferty w danej części spowodują jej odrzucenie w tej części.

3.3. **Nie dopuszcza się składania ofert równoważnych ani wariantowych.** Złożona oferta musi dokładnie odpowiadać Przedmiotowi Zamówienia w danej części, zostać przedstawiona zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia** i obejmować swoim zakresem **całość** zamówienia w danej części.

3.4. Wykonawca **może powierzyć wykonania części zamówienia Podwykonawcom.**, na zasadach i warunkach określonych w niniejszych Warunkach Zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców w pełnym zakresie jak za swoje własne działania.

3.5. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania zamierza zawrzeć umowę z jednym Wykonawcą w każdej części.

### 4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

4.1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przez okres maksymalnie:

- a) 90 dni od dnia podpisania umowy dla części nr 1,2,3,4,6.
- b) 30 dni od dnia podpisania umowy dla części nr 5.

- 4.2. Terminy realizacji zamówienia wskazane w rozdz. I pkt 4.1 są terminami maksymalnymi. Terminy realizacji zamówienia dla każdej części stanowią kryterium oceny ofert, określone w rozdz. I pkt 13 WZ.

## 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 5.1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu, na podstawie przesłanek określonych w pkt 15.1 WZ oraz spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej określone w pkt 5.2 WZ.
- 5.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował **co najmniej 1 rzeczoznawcą majątkowym w każdej części zamówienia**. Każdy rzeczoznawca majątkowy, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia musi posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.). Świadczenie usług zastrzeżone jest dla określonego zawodu – ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.).
- Uwaga! W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część, Wykonawca może wykazać się tym samym rzeczoznawcą majątkowym w każdej części, na którą składa ofertę.**
- Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zmianę składu osobowego zespołu, z zastrzeżeniem, że w miejsce osoby wskazanej w ofercie zaproponuje inną osobę, która posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.).
- 5.3. Wykonawca musi wykazać spełnianie ww. warunków na dzień składania ofert na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów o których mowa w pkt 6.1. WZ.
- 5.4. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 6.1 oraz 6.2. WZ, które Zamawiający posiada (np. zostały one złożone w innym, wcześniej prowadzonym Postępowaniu lub zawierają informacje, które dotyczą Zamówień wcześniej realizowanych na rzecz tego Zamawiającego), jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 5.5. Zamawiający może na każdym etapie Postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, aktualnych na dzień ich złożenia, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu Postępowania o udzielenie Zamówienia.
- 5.6. Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunków na zasadzie „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6.1. – 6.2. niniejszych Warunków Zamówienia.
- 5.7. Zamawiający nie dopuszcza posługiwania się zasobami podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 5.2. WZ.

## 6. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty, na którą składają się następujące dokumenty:
- wypełniony i podpisany Formularz oferty w danej części obejmujący oświadczenie o zaakceptowaniu Warunków Zamówienia (**Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia**),
  - wypełnione i podpisane oświadczenie wstępne Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia**),
  - podpisane upoważnienie do podpisania oferty i załączników do niej, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę (**Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia**),
  - podpisane oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności (**Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia**),
  - podpisana informacja o administratorze danych osobowych (**Załącznik nr 5 do Warunków Zamówienia**),

- f) **klauzula informacyjna Wykonawcy**, o której mowa w pkt 3 lit. h) Formularza oferty dotycząca przetwarzania danych osobowych reprezentantów i pracowników Zamawiającego (możliwe jest spełnienie obowiązku poprzez wskazanie strony internetowej, na której jest dostępna klauzula).

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 5.2. WZ, Zamawiający żąda przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia:

- g) wykazu osób, które będą realizowały zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do realizowania zamówienia wraz z potwierdzeniem posiadanych wymaganych uprawnień, o których mowa w pkt 5.2 WZ (**Załącznik 6 do Warunków Zamówienia**)

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, określonych w pkt 15.1. WZ, Zamawiający żąda przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia:

- h) wypełnione i podpisane oświadczenie o uczestnictwie w grupie kapitałowej (**Załącznik nr 7 do Warunków Zamówienia**),
- i) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie pkt 15.1 lit. g i m WZ, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
- w przypadku zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl));
  - w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>).

6.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- a) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.1 lit. i – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- b) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.1. lit. i lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wymienionego tam zakresu, zastępuje się je w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

6.3. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 6.1.-6.2. Warunków Zamówienia należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade z zastrzeżeniem zapisów pkt 8.6. WZ). ofertę wraz załącznikami należy podpisać **KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM ALBO PROFILEM ZAUFANYM ePUAP**, przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.

6.4. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty lub oświadczenia, **które zostały oryginalnie sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego**, składa się w takiej samej formie, tj. w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego, jako osobny plik (brak możliwości złożenia kopii-skanu).

W przypadku dokumentów lub oświadczeń, które **nie zostały oryginalnie sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego**, składa się je w postaci elektronicznej kopii dokumentu (skan) **poświadczonej za zgodność z oryginałem** tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP. Opatrzanie dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym jest jednoznaczne z jego potwierdzeniem za zgodność z oryginałem.

**UWAGA! Dokument pełnomocnictwa winien być bezwzględnie złożony w oryginale (tj. kwalifikowany podpis elektroniczny albo profil zaufany ePUAP Mocodawcy) lub kopii notarialnie poświadczony za zgodność z oryginałem (tj. kwalifikowany podpis elektroniczny albo profil zaufany ePUAP notariusza). Dokument pełnomocnictwa winien być w takiej sytuacji złożony jako odrębny od oferty plik elektroniczny.**

Jeżeli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z odpisu z właściwego rejestru lub CEIDG - należy wykazać dokumentami ciąg umocowania do tej reprezentacji.

- 6.5. Jeżeli termin składania ofert ulegnie przesunięciu, wówczas dokumenty, które do upływu nowego terminu tracą ważność, winny zostać uaktualnione przed upływem terminu składania ofert.

## **7. WADIUM**

- 7.1. W niniejszym postępowaniu wadium nie jest wymagane.

## **8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 8.1. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wymienione w pkt 6.1. - 6.2. Warunków Zamówienia. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów zgodnie z załączonymi wzorami dokumentów (z wyjątkiem Załącznika nr 3 do Warunków Zamówienia), jeśli takie udostępniono.
- 8.2. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne w ramach przedsiębiorstwa Zamawiającego; nie są natomiast dostępne publicznie, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 8.3. **Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.**
- 8.4. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami w formie elektronicznej za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, tj. poprzez elektroniczną platformę zakupową <https://grupaenea.logintrade.net><sup>1</sup>.
- 8.5. Zamawiający wymaga złożenia oferty Wykonawcy w postaci dokumentu elektronicznego (dopuszczalne jest skompresowanie do formatu zip).  
Maksymalny rozmiar pojedynczego pliku przesyłanego do platformy zakupowej to 20 MB.  
Rozmiar dokumentu podpisanego profilem zaufanym ePUAP nie może przekroczyć 10 MB.

**UWAGA! Oferty składanej za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade nie należy szyfrować.**

- 8.6. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
- a) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa oświadczenie o wycofaniu swojej oferty (zgodnie z formą określoną w pkt 8.4. WZ) oraz przesyła je na adresy email wskazane w pkt 1.15 WZ;
  - b) w przypadku zmiany oferty złożonej za pośrednictwem platformy zakupowej należy:
    - i. zalogować się na Platformę Zakupową <https://grupaenea.logintrade.net> ;
    - ii. wejść w zakładkę „Twoje aukcje i zapytania”, a następnie wybrać „Twoje oferty”;

---

<sup>1</sup> W celu złożenia Oferty poprzez Platformę Zakupową Logintrade niezbędna jest rejestracja w bazie dostawców, poprzez formularz rejestracyjny znajdujący się pod adresem <https://www.enea.pl/bip/zamowienia/zamowienia-logintrade>.



- iii. następnie należy wejść w szczegóły oferty, która ma zostać zmieniona;
- iv. na samym dole szczegółów oferty znajduje się przycisk „Aktualizuj ofertę”;
- v. po kliknięciu w „Aktualizuj ofertę” zostanie uruchomiony „Kreator oferty”, który pozwoli na zmianę wcześniej wysłanej oferty;
- vi. po wprowadzeniu wszystkich zmian należy kliknąć w „Wyślij ofertę”.

**UWAGA!** Zmiana zostaje dokonana poprzez nadpisanie pierwotnie złożonej przez Wykonawcę oferty i nie ma możliwości powrotu do oferty przed dokonaniem zmiany.

- c) w przypadku podjęcia decyzji o ponownym złożeniu oferty po jej wycofaniu, zgodnie z lit. a), Wykonawca przesyła nową ofertę na adresy wskazane w pkt 1.15. WZ. **UWAGA!** Powyższa sytuacja dotyczy wyłącznie ponownego złożenia oferty po dokonaniu jej wycofania. W przypadku zmiany oferty należy dokonać tego zgodnie z lit. b). Zamawiający nie dopuszcza zmiany oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  - d) Oferta, która zostanie złożona w przypadku opisanym w lit. c):
    - i. musi zostać zaszyfrowana, tzn. opatrzona hasłem dostępowym uniemożliwiającym otwarcie plików bez jego posiadania. W tym celu Wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument.
    - ii. Hasło dostępu do pliku (plików) ze złożoną ofertą, Wykonawca przesyła Zamawiającemu na adresy email osób do kontaktu podanych w pkt 1.15. WZ (konieczne jest wysłanie korespondencji na oba wymienione wyżej adresy) **PO TERMINIE SKŁADANIA OFERT WSKAZANYM W PKT 11.1., JEDNAK NIE PÓŹNIEJ NIŻ W CIĄGU 2 GODZIN OD UPŁYWU TEGO TERMINU.** Wiadomość, o której mowa w zdaniu poprzednim może zawierać, również inne informacje niezbędne dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych.  
**UWAGA! PRZESŁANIE HASŁA DOSTĘPU W TERMINIE INNYM NIŻ WSKAZANY POWYŻEJ, SPOWODUJE ODRZUCENIE OFERTY JAKO NIEODPOWIADAJĄCEJ WYMAGANIOM OKREŚLONYM W WARUNKACH ZAMÓWIENIA.**
    - iii. W treści wiadomości z przesłaną ofertą oraz hasłem do oferty należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego powyższe dotyczą oraz nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na prawidłową identyfikację Wykonawcy oraz postępowania.
    - iv. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych w jednej wiadomości email to 20 MB. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w kilku wiadomościach email, co powinno być wyraźnie zaznaczone przez Wykonawcę w treści tych wiadomości.
- 8.7. Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1010 z późn. zm.), Zamawiający nie jest upoważniony do ich ujawnienia, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z oznaczeniem „**Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa**”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku w formacie zip lub w przypadku opisanym w pkt 8.6. lit. c) WZ – skompresowane do jednego pliku i opatrzone hasłem. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie zostały oznaczone i złożone w wymagany sposób. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na ujawnienie całości przekazanych informacji. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie zostały oznaczone i złożone w wymagany sposób.

- 8.8. Oferta nie może zawierać poprawek czy elementów charakterystycznych dla trybu śledzenia zmian tj. komentarzy poprawek, przekreśleń, powtórzeń i innych. Wszelkie niezaakceptowane przez Wykonawcę zmiany nie będą uwzględniane.
- 8.9. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty, ani wycofać jej po upływie terminu składania ofert.

## 9. OFERTY WSPÓLNE

- 9.1. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych. Nie dotyczy to przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG w formie spółek cywilnych, które traktowane są przez Zamawiającego jako jeden podmiot.

## 10. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

- 10.1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
- 10.2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w formularzu oferty. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10.3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie złoty polski.

## 11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 11.1. Ofertę należy złożyć w postaci elektronicznej, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, tj. poprzez elektroniczną platformę zakupową <https://grupaenea.logintrade.net>.

W przypadku opisanym w pkt 8.6. lit. c) ofertę należy przesłać na adresy email wskazane w pkt 1.15. Warunków Zamówienia.

**Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 27.08.2024 r. do godz. 10:00.**

- 11.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej zamieszczenia na Platformie Zakupowej.

Za termin wycofania oferty lub ponownego złożenia oferty po jej wycofaniu uważa się moment dostarczenia wiadomości zawierającej wycofanie / ponownie składaną ofertę na serwer pocztowy Zamawiającego.

- 11.1. Utrzymywanie dobrej reputacji serwerów pocztowych wykorzystywanych przez Wykonawcę do przesyłania korespondencji elektronicznej z Zamawiającym, leży po stronie usługodawcy poczty elektronicznej / działu IT Wykonawcy. Zamawiający weryfikuje kondycję serwerów pocztowych poprzez portal <https://mxtoolbox.com/emailhealth>.

Zamawiający informuje, że jeżeli serwer pocztowy Wykonawcy nie zostanie pozytywnie zweryfikowany, korespondencja nie dotrze do Zamawiającego.

- 11.2. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

## 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 12.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- 12.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **60** dni od upływu terminu składania ofert.
- 12.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z zastrzeżeniem zdania następnego. Zamawiający może jednokrotnie, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu o oznaczony okres.

### 13. **KRYTERIA OCENY OFERT**

- 13.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej części na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium
1.	<b>ŁĄCZNA CENA NETTO W DANEJ CZĘŚCI (K1)</b>	<b>70 %</b>
2.	<b>TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA W DANEJ CZĘŚCI (K2)</b>	<b>30 %</b>

#### 13.2. **KRYTERIUM – ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY W DANEJ CZĘŚCI (K1)**

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie w następujący sposób:

$$\frac{\text{łączna cena netto z oferty najtańszej}}{\text{łączna cena netto z oferty badanej}} \times 70\% \times 100 \text{ pkt}$$

#### 13.3. **KRYTERIUM – TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA W DANEJ CZĘŚCI (K2)**

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie w następujący sposób:

$$\frac{\text{Najkrótszy zaoferowany termin realizacji zamówienia}}{\text{Termin realizacji zamówienia z oferty badanej}} \times 30\% \times 100 \text{ pkt}$$

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium, zostaną przyznane na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w Formularzu oferty.

Maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi:

**Część 1,2,3,4,6:** 90 dni od daty obustronnie podpisanej umowy

**Część 5:** 30 dni od daty obustronnie podpisanej umowy

Za zaoferowanie krótszego terminu realizacji zamówienia niż maksymalny, Wykonawca otrzyma dodatkowe punkty, zgodnie z poniższymi zasadami:

**Część 1,2,3,4,6:**

- a) **30 pkt** za realizację zamówienia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
- b) **25 pkt** za realizację zamówienia w terminie powyżej 30 do 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
- c) **20 pkt** za realizację zamówienia w terminie powyżej 40 do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy

- d) **15 pkt** za realizację zamówienia w terminie powyżej 50 do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
- e) **10 pkt** za realizację zamówienia w terminie powyżej 60 do 70 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
- f) **5 pkt** za realizację zamówienia w terminie powyżej 70 do 80 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
- g) **0 pkt** za realizację zamówienia w terminie powyżej 80 dni od dnia podpisania umowy

**Część 5:**

- a) **30 pkt** za realizację zamówienia w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
- b) **20 pkt** za realizację zamówienia w terminie powyżej 5 do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
- c) **10 pkt** za realizację zamówienia w terminie powyżej 10 do 20 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
- d) **0 pkt** za realizację zamówienia w terminie powyżej 20 dni od dnia podpisania umowy

W przypadku gdy Wykonawca w Formularzu oferty nie wskaże terminu realizacji zamówienia lub wskaże termin realizacji zamówienia inny niż wskazane przez Zamawiającego w Formularzu oferty, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje maksymalny termin realizacji zamówienia w danej części i Wykonawca otrzyma 0,00 pkt w tym kryterium w danej części.

- 13.4. Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zostanie uznana oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą liczbę punktów (K), zgodnie ze wzorem:

$$K=K1 + K2$$

- 13.5. Punkty wynikające z algorytmu matematycznego, uzyskane przez Wykonawcę zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.6. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty w danej części, zgodnie z pkt 13.1 Warunków Zamówienia z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te Oferty do złożenia dodatkowych Ofert cenowych w wyznaczonym terminie. Wykonawcy składając Oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.

**14. OTWARCIE OFERT I PRZEBIEG POSTĘPOWANIA**

- 14.1. Po otwarciu ofert Zamawiający dokonuje weryfikacji i oceny ofert złożonych przez Wykonawców. Wzywa Wykonawców do uzupełnienia lub wyjaśnienia, w wyznaczonym terminie dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw wymaganych przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania oraz wyjaśnienia treści oferty i dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia wpływających na ocenę oferty chyba, że – mimo ich uzupełnienia – oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający przeprowadza negocjacje z uwzględnieniem pkt 14.6 WZ.

Zamawiający weryfikuje dokumenty i oświadczenia dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w pkt 6.1-6.2 WZ, złożone wraz z ofertą przez Wykonawcę którego oferta została najwyżej oceniona, a w przypadku stwierdzenia braków wzywa do uzupełnienia lub wyjaśnienia.

Jeżeli Wykonawca, który został najwyżej oceniony podlega wykluczeniu i jego oferta podlega odrzuceniu, wówczas badanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim przeprowadza się w odniesieniu do oferty Wykonawcy, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

- 14.2. Dokumenty uzupełnione na wezwanie o którym mowa w pkt 14.1., powinny potwierdzać stan faktyczny, aktualny na dzień ich złożenia.
- 14.3. Zamawiający poprawia w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Warunkami Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 14.4. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została poprawiona, o tym fakcie.
- 14.5. Jeżeli cena wskazana w ofercie wydaje się Zamawiającemu rażąco niska w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 14.6. Zamawiający przeprowadzi negocjacje z Wykonawcami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu. Przedmiotem negocjacji będzie cena.
- 14.6.1. W ramach negocjacji, o których mowa w punkcie 14.6 Zamawiający może przeprowadzić dla każdej części:
- aukcję elektroniczną z zastosowaniem kryteriów oceny ofert określonych w pkt 13.2 Warunków Zamówienia, tj łączną ceną netto oferty w danej części; termin realizacji zamówienia nie podlega negocjacom w toku aukcji elektronicznej.
  - negocjacje indywidualne (tj. odrębnie z każdym Wykonawcą) w formie telekonferencji zgodnie z terminem złożenia ofert – począwszy od najwcześniej złożonej, decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego, w minimum 1 rundzie negocjacyjnej.
- 14.6.2. Wymagania techniczne platformy, za pośrednictwem której przeprowadzona zostanie aukcja znajdują się pod adresem <https://grupaenea.logintrade.net/PlatformaZakupowa,wymaganiatechniczne.html>.
- Zamawiający zastrzega, iż przed przeprowadzeniem aukcji elektronicznej poinformuje Wykonawców:
- o elementach, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej,
  - o wszelkich ograniczeniach, co do przedstawianych wartości, wynikających z opisu przedmiotu Zamówienia,
  - o danych, które zostaną udostępnione Wykonawcom podczas aukcji elektronicznej,
  - o minimalnym postąpieniu aukcji elektronicznej,
  - o przebiegu procedury aukcji elektronicznej.
- 14.6.1. Zamawiający może po przeprowadzeniu aukcji elektronicznej przeprowadzić dalsze negocjacje w formie określonej w pkt 14.6.1, w maksymalnie 2 rundach negocjacyjnych, z Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w toku aukcji elektronicznej,
- 14.6.2. Zamawiający może po przeprowadzeniu negocjacji indywidualnych, przeprowadzić dalsze negocjacje w formie określonej w pkt 14.6.1, w maksymalnie 2 rundach negocjacyjnych, z Wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w toku negocjacji;
- 14.6.3. Po przeprowadzonych negocjacjach Zamawiający może żądać złożenia w wyznaczonym terminie potwierdzenia oferty, uwzględniającej przebieg przeprowadzonych negocjacji (która nie może być wyższa niż oferta pierwotna).
- 14.6.4. Ustalenia zawarte w protokole (protokołach) z aukcji / negocjacji są wiążące dla Wykonawców.
- 14.6.5. Zakończenie aukcji / negocjacji nie jest równoznaczne z wyborem oferty Wykonawcy ani z przyjęciem oferty złożonej przez Wykonawcę.
- 14.6.6. Treść umowy, której Projekt stanowi **Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia, obowiązujący w dniu terminu składania ofert**, nie podlega negocjacjom. Treść umowy, której Projekt stanowi **Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia**, może ulec zmianie jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za które uznaje się wprowadzenie zapisów techniczno-organizacyjnych zapewniających sprawne wykonywanie umów. Powyższe nie dotyczy postanowień umów, w których pozostawiono miejsce do uzupełnienia.
- 14.7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w danej części.

14.8. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania w danej części.

## 15. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

15.1. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu jeżeli:

- a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia po wyborze jego oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- b) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nie wykonał przedmiotu zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu zamówienia do stanu zgodności z Umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- c) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert doprowadził do wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- d) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert dopuścił się poważnych naruszeń Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA albo dopuścił się innych naruszeń postanowień Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia;
- e) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w sposób inny niż wskazany w lit. a. - d. wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych;
- f) został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”;
- g) otwarto jego likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- h) doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym postępowaniu. Przed wykluczeniem Wykonawcy Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji;
- i) Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
- j) naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- k) złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik postępowania;
- l) nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

- m) został wpisany na listy sankcyjne<sup>2</sup>;
- n) jego beneficjentem rzeczywistym<sup>3</sup> :
  - i. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub
  - ii. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne
- o) jego jednostką dominującą<sup>4</sup>:
  - i. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub
  - ii. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Wykonawca podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, który w okresie tego wykluczenia ubiega się o udzielenie zamówienia, podlega karze pieniężnej na warunkach określonych w tej ustawie.

15.2. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania podlega odrzuceniu.

15.3. Wykonawcę wykluczonego z postępowania Zamawiający niezwłocznie poinformuje o wykluczeniu wraz z podaniem uzasadnienia.

## 16. ODRZUCENIE OFERTY

16.1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach gdy:

- a. nie odpowiada wymaganiom określonym w Warunkach Zamówienia,
- b. Wykonawca, pomimo wezwania nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia z udziału z postępowania lub innych dokumentów lub oświadczeń;
- c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- d. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia a Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym terminie wyjaśnień potwierdzających, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny;
- e. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu
- f. narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
- g. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- h. została złożona po terminie składania ofert;
- i. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa pkt 14.3. lit. c WZ;
- j. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą po otrzymaniu wniosku Zamawiającego o przedłużenie tego terminu;

---

### <sup>2</sup> Listy Sankcyjne

- i. wykazy osób lub podmiotów określone w:
  - rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
  - rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających oraz
- ii. lista osób lub podmiotów określona w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wobec których stosuje się sankcję wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

<sup>3</sup> w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,

<sup>4</sup> w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

- k. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.
- 16.2. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została odrzucona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o odrzuceniu oferty wraz z podaniem uzasadnienia.

## **17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

- 17.1. Postępowanie unieważnia się w przypadku gdy:
- a. nie złożono żadnej oferty lub nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b. cena Najkorzystniejszej oferty, pomimo przeprowadzenia negocjacji lub aukcji elektronicznej, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c. Kierownik Zamawiającego nie zatwierdził przedstawionej mu rekomendacji wyboru najkorzystniejszej oferty;
  - d. wystąpiły inne istotne okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - e. w trakcie postępowania nastąpiło istotne naruszenie przepisów Regulaminu, które miało wpływ na wynik Postępowania;
  - f. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia lub nie przedłożył dokumentów wymaganych do zawarcia umowy, a Zamawiający nie dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych w postępowaniu ofert; co było uzasadnione pod względem biznesowym, ekonomicznym lub prawnym;
  - g. wystąpiły inne uzasadnione przyczyny.
- 17.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu.
- 17.3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozstrzygnięcia postępowania również w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.

## **18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 18.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

## **19. ZAWARCIE UMOWY**

- 19.1. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w danej części zostanie zawarta umowa w formie pisemnej lub elektronicznej, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć umowę po upływie terminu związania ofertą, o ile wyrażą na to zgodę. Projekt umowy stanowi **Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia**.
- 19.2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o uznaniu jego oferty za najkorzystniejszą w danej części, kopię dokumentu poświadczającego uprawnienia zawodowe oraz dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł, a w przypadku jeżeli wykonuje ją przy pomocy rzeczoznawcy majątkowego związanego z Wykonawcą umową o pracę lub cywilno-prawną, winien przedłożyć dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tej osoby, zgodnie z art. 175 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji Umowy Wykonawca winien przedłożyć nową polisę obowiązującą na dalszy okres.
- 19.3. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana w danej części:
- a) będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub
  - b) przedstawił nieprawdziwe dane,
  - c) nie złożył dokumentów, o których mowa w pkt 19.2. WZ,



Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert w danej części, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

- 19.4. Jeżeli w związku z zaistnieniem przesłanek, o których mowa w pkt 19.3. WZ, Zamawiający zamierza zawrzeć Umowę z kolejnym Wykonawcą stosuje się w tym względzie odpowiednio zapisy o zawarciu umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w danej części.

**ROZDZIAŁ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****CZĘŚĆ 1 – 4:**

Przedmiotem zamówienia (Część 1 – 4) jest sporządzenie operatów szacunkowych dotyczących wyceny nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym lub własnością Spółki ENEA S.A., a które przeznaczone są do aportu na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. Zamówienie zostało podzielone na cztery części dotyczące wyceny województwa kujawsko-pomorskiego, lubuskiego, wielkopolskiego i zachodniopomorskiego z możliwością składania ofert na dowolną liczbę części. W każdym przypadku miernikiem zadania jest wysokość wynagrodzenia za realizację każdego zadania indywidualnie, nawet w przypadku, gdy oferta została złożona na więcej niż jedną część.

Liczba szacowanych operatów wynosi odpowiednio:

dla części nr 1 – 52 operaty,

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	NUMER DZIAŁKI	POW. m <sup>2</sup>	NR KSIĘGI WEICZYSTEJ
1	bydgoski	Koronowo	Gościeradz	229	6 781	BY1B/00142992/4
2	bydgoski	Solec Kujawski	Solec Kujawski	1346/1	94	BY1B/00054022/0
3	inowrocławski	Inowrocław	Inowrocław,	232/2	28	BY1/000023689/4
4	inowrocławski	Inowrocław	Krusza Zamkowa	43/10	18 300	BY1/00023189/9
5	inowrocławski	Inowrocław	Krusza Zamkowa	43/3	500	BY1/00023189/9
6	inowrocławski	Gniewkowo	Gniewkowo	81/2	107	BY1/00019620/2
7	inowrocławski	Inowrocław	Inowrocław,	67/9	103	BY1/00042357/7
8	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	1/19	277	BY1B/00097947/3
9	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	1/20	1 613	BY1B/00097947/3
10	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/109	1 202	BY1B/00097947/3
11	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/113	1 635	BY1B/00097947/3
12	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/19	3 386	BY1B/00097947/3
13	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/27	83	BY1B/00097947/3
14	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/29	400	BY1B/00097947/3
15	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/33	850	BY1B/00097947/3
16	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/41	240	BY1B/00097947/3
17	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/49	712	BY1B/00097947/3
18	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/52	836	BY1B/00097947/3
19	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/57	63	BY1B/00097947/3
20	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/58	320	BY1B/00097947/3
21	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/59	54	BY1B/00097947/3
22	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/60	268	BY1B/00097947/3
23	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/61	580	BY1B/00097947/3
24	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/62	1 015	BY1B/00097947/3
25	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/63	641	BY1B/00097947/3
26	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/66	2 100	BY1B/00097947/3
27	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	7/24	662	BY1B/00097947/3
28	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	9/10	48	BY1B/00097954/5
29	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	9/12	196	BY1B/00097954/5
30	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	9/13	2 473	BY1B/00097954/5
31	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	9/15	110	BY1B/00097954/5
32	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	9/16	1 610	BY1B/00097954/5
33	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	9/5	37	BY1B/00097954/5
34	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	9/7	55	BY1B/00097954/5
35	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	12/15	1 071	BY1B/00097946/6
36	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	78/9	113	BY1B/00097947/3
37	m. Bydgoszcz	Bydgoszcz	Bydgoszcz	80/11	549	BY1B/00097947/3
38	mogileński	Mogilno	Mogilno	44/7	40	BY1M/00014316/7
39	mogileński	Mogilno	Szerzawy	61/3	261	BY1M/00028884/0
40	mogileński	Strzelno	Strzelno	12/2	108	BY1M/00008824/6
41	mogileński	Strzelno	Bławaty	127/2	8 900	BY1M/00034546/4
42	nakielski	Nakło	Nakło	2030/3	67	BY1N/00033797/2
43	nakielski	Nakło	Nakło	2031/8	16	BY1N/00033797/2
44	nakielski	Nakło	Nakło	2434/2	90	BY1N/00032146/7
45	nakielski	Nakło	Nakło	2812/1	7	BY1N/00035478/4
46	nakielski	Nakło	Nakło	2814/1	58	BY1N/00035478/4
47	nakielski	Nakło	Nakło	2813/1	11	BY1N/00035478/4
48	nakielski	Szubin	Szubin-Wleś	27/1	8 300	BY1U/00007641/9
49	świecki	Osie	Wałkowska	123/1	4 966	BY1S/00039269/8
50	żniński	Barcin	Piechcin	16/8	283	BY1U/00038342/9
51	żniński	Janowiec Wielkopolski	Janowiec Wielkopolski	502/3	177	BY1Z/00011425/3
52	żniński	Żnin	Żnin	418/14	56	BY1Z/00009330/3

dla części nr 2 – 15 operatów,

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	NUMER DZIAŁKI	POW. m <sup>2</sup>	NR KSIĘGI WEICZYSTEJ
1	gorzowski	Bogdaniec	Łupowo	56	9 700	GW1G/00016441/2
2	m. Gorzów Wlkp.	Gorzów Wlkp.	Gorzów Wlkp.	32/1	202	GW1G/00108151/4
3	międzychodzki	Miedzichód	Bolesława Chrobrego	121	6 755	PO2A/00040553/9
4	międzychodzki	Miedzichód	Bolesława Chrobrego	125/2	396	PO2A/00040554/6
5	nowosolski	Bytom Odrzański	Wierzbnica	1377/5	1 538	ZG1N/00013533/4
6	nowosolski	Bytom Odrzański	Wierzbnica	1377/6	1 127	ZG1N/00013533/4
7	nowosolski	Nowa Sól	Nowa Sól	745/10	1 567	ZG1N/00006629/2
8	strzelecko-drezdenecki	Strzelce Krajeńskie	Zdroisk-Welmin	585	18 617	GW1K/0008633/0
9	zielonogórski	Kargowa	Smolno Wielkie	476	100	ZG2S/00023353/2
10	zielonogórski	Sulechów	Górki Małe	168	210	ZG2S/00028610/7
11	zielonogórski	Sulechów	Kalsk	34	14	ZG2S/00003522/2
12	zielonogórski	Sulechów	Karczyn	89	25	ZG2S/00028613/8
13	zielonogórski	Sulechów	Kije	196	122	ZG2S/00028615/2
14	zielonogórski	Sulechów	Mozów	210	167	ZG2S/00037403/9
15	żarski	Tuplice	Nowa Rola	174/1	121	ZG1R/00034335/2

dla części nr 3 – 22 operaty,

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	NUMER DZIAŁKI	POW. m <sup>2</sup>	NR KSIĘGI WEICZYSTEJ
1	czarnkowsko-trzcianecki	Czarnków	Czarnków	2301	8 430	PO2T/00029537/6
2	gostyński	Gostyń	Gostyń	1077/1	251	PO1Y/00044895/0
3	gostyński	Gostyń	Gostyń	694/1	230	PO1Y/00044895/0
4	kościański	Kościan	Kościan	3364/14	3 647	PO1K/00027121/8
5	kościański	Kościan	Kościan	3364/15	9 344	PO1K/00053595/2
6	kościański	Śmigiel	Śmigiel	1200/3	118	PO1K/00056596/0
7	krotoszyński	Kobylin	Kobylin	1791	419	KZ1R/00032421/4
8	krotoszyński	Kobylin	Kobylin	1792	629	KZ1R/00032421/4
9	krotoszyński	Kobylin	Kobylin	1793	559	KZ1R/00032421/4
10	m.Poznań	Poznań	Poznań	190/1	217	PO2P/00269813/6
11	m.Poznań	Poznań	Poznań	1/18	215	PO1P/00317549/9
12	m.Poznań	Poznań	Poznań	21/3	98	PO1P/00312240/8
13	m.Poznań	Poznań	Poznań	166/3	128	PO2P/00272051/0
14	m.Poznań	Poznań	Poznań	7/3	104	PO1P/00322676/6
15	m.Poznań	Poznań	Poznań	172/10	121	PO2P/00270798/4
16	m.Poznań	Poznań	Poznań	11/3	78	PO1P/00310763/6
17	m.Poznań	Poznań	Poznań	20/51	46	PO1P/00308197/0
18	międzychodzki	Miedzichód	Miedzichód	121	ok.825	PO2A/00040553/9
19	rawicki	Jutrosin	Jutrosin	447/1	590	PO1R/00012034/9
20	rawicki	Jutrosin	Jutrosin	447/2	1 595	PO1R/00012034/9
21	szamotulski	Szamotuły	Rokietnica	972	168	PO1A/00071132/1
22	wągrowiecki	Wągrowiec	Wągrowiec	1786/110	50	PO1B/00052837/5

dla części nr 4 – 4 operaty,

LP	POWIAT	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ	NUMER DZIAŁKI	POW. m <sup>2</sup>	NR KSIĘGI WEICZYSTEJ
1	gryficki	Kołbaskowo	Smolecin	98/8	3 076	SZ1G/00031987/9
2	kamieński	Międzyzdroje	Międzyzdroje	268/2	15	SZ1W/00009350/6
3	policki	Dobra	Wolczkowo	1	15	SZ2S/00023106/9
4	policki	Police	Trzeszczyń	277/3	2 356	SZ2S/00006838/4

## CZĘŚĆ 5 – 6:

Przedmiotem zamówienia w zakresie części 5 i 6 jest sporządzenie operatów szacunkowych dotyczących wyceny nieruchomości zabudowanej budynkiem hotelowym wraz z obiektem gastronomicznym zlokalizowanej w Kozienicach oraz ośrodków wypoczynkowych w sześciu lokalizacjach kraju będących w użytkowaniu wieczystym Spółki ENEA S.A., a które przeznaczone są do sprzedaży. Zamówienie zostało podzielone na dwa zadania, z których pierwsze dotyczy wyceny nieruchomości zlokalizowanej w Kozienicach, drugie natomiast dotyczy wyceny ośrodków wypoczynkowych położonych łącznie w sześciu lokalizacjach, z których dwa znajdują się na terenie województwa wielkopolskiego, trzy lubuskiego oraz jedna zachodniopomorskiego. Przy składaniu istnieje możliwość wyboru dowolnej liczby części. W każdym przypadku miernikiem zadania jest wysokość wynagrodzenia za realizację każdego zadania indywidualnie, nawet w przypadku, gdy oferta została złożona na więcej niż jedną część.

dla części nr 5 – 1 operat,

L.P.	PRZEDMIOT	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	NUMER DZIAŁKI	SPOSÓB ZAGOSPOD.	POW. m <sup>2</sup>	NR KSIĘGI WEICZYSTEJ
1	Nieruchomosc w postaci kompleksu hotelowego (pięciokondygnacyjny) wraz z restauracją (zabudowa + grunt) - pow. użytkowa: 2500 m <sup>2</sup>	Kozienice	ul. Warszawska 20	2373	Hotel ENERGETYK	3 834	RA1K/00030987/9

dla części nr 6 – 6 operatów,

L.P.	PRZEDMIOT	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	NUMER DZIAŁKI	SPOSÓB ZAGOSPOD.	POW. m <sup>2</sup>	NR KSIĘGI WEICZYSTEJ
1	18 budynków, w tym: domki letniskowe, domek nad wodą, budynek gospodarczo-garażowy	Bledzew	Elektrownia 1	1073 858/11 858/9 858/14 858/2	ośrodek wypoczynkowy	21898 30596 22359 15223 1650	GW1M/00040564/3 GW1M/00040826/8
2	domki letniskowe - 5 budynków wczasowych (pawilon, 3 domki, świetlica)	Długie	ul. Rybacka, Wodna	16/91 16/93 16/6 16/11	ośrodek wypoczynkowy	294 712 277 219	GW1K/00021828/1
3	2 budynki ośrodka wypoczynkowego	Zdroisk - Wełmin	Zdroisk - Wełmin	585	ośrodek wypoczynkowy	18 617	GW1K/00008633/0
4	budynek byłego ośrodka wczasowego	Niechorze	Szczecińska 24	571/1	ośrodek wypoczynkowy	1185	SZ1G/00023561/8
5	21 domków letniskowych w segmentach, świetlica, bud. Gospodarczy	Mierzyn	Ustronie	685	ośrodek wypoczynkowy	7767	PO2A/00024425/5
6	2 budynki hotelowe; hangar, wiata, garaże	Sieraków	Poznańska 62A	7 8 9	ośrodek wypoczynkowy	280 3430 9600	PO2A/00029474/8 PO2A/00031162/5

**ROZDZIAŁ III WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTY
- 2) ZAŁĄCZNIK NR 2 - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU;
- 3) ZAŁĄCZNIK NR 3 – UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ
- 4) ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI
- 5) ZAŁĄCZNIK NR 5 – INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH
- 6) ZAŁĄCZNIK NR 6 - WYKAZ OSÓB
- 7) ZAŁĄCZNIK NR 7 – OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ
- 8) ZAŁĄCZNIK NR 8– PROJEKT UMOWY

**ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTY; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000073204**

(nazwa Wykonawcy)

**Oferta w postępowaniu**

Ja, niżej podpisany (My niżej podpisani):

działając w imieniu i na rzecz:

Składam(y) ofertę na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest:

**Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości, wraz z pozyskaniem wypisów z rejestru gruntów lub budynków oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW)**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w sposób i na warunkach określonych w Warunkach Zamówienia, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (Rozdział II Warunków Zamówienia) i na zasadach określonych w Umowie za cenę PLN netto:

Część 1:

**ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY**

..... zł

Część 2:

**ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY**

..... zł

Część 3:

**ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY**

..... zł

Część 4:

**ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY**

..... zł

Część 5:

**ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY**

..... zł

Część 6:

**ŁĄCZNA CENA NETTO OFERTY**

..... zł

## 2. Wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie:

**Część 1:**

- do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 70 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 80 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy

**Część 2:**

- do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 70 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 80 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy

**Część 3:**

- do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 70 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 80 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy

**Część 4:**

- do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 70 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 80 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy

**Część 5:**

- do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 20 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy

**Część 6:**

- do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 70 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 80 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy
- do 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy

## 3. Oświadczam(y), że

- a) jestem(śmy) związany(i) niniejszą ofertą przez okres **60 dni** od upływu terminu składania ofert,
- b) otrzymałem(liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty,
- c) wyrażamy zgodę na wprowadzenie naszej oferty do platformy zakupowej Zamawiającego,
- d) akceptuję(emy) treść Warunków Zamówienia i w razie wybrania mojej (naszej) oferty zobowiązuje(emy) się do podpisania Umowy, zgodnej z projektem stanowiącym **Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia**,
- e) zapoznałem(śmy) się z postanowieniami kodeksu postępowania dla dostawców i partnerów biznesowych Grupy ENEA („Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”), dostępnym pod adresem <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow> oraz zobowiązuje(emy) się do przestrzegania zawartych w nim zasad na etapie realizacji zamówienia,
- f) w terminie 7 dni od zawarcia umowy, prześlemy Koordynatorowi umowy kod(y) PKWiU, który(e) dotyczą przedmiotu umowy i będzie następnie wskazany na wystawionej przez nas fakturze VAT,
- g) wszelkie informacje zawarte w formularzu oferty wraz z załącznikami są zgodne ze stanem faktycznym,
- h) dane osobowe osób reprezentujących, pracowników, współpracowników oraz innych osób, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, przetwarzane będą zgodnie z klauzulą informacyjną, której treść:

dostępna jest na stronach internetowych Wykonawcy – ..... **(wkleić link do klauzul)**,

**ALBO**

przekazana została jako załącznik do Oferty<sup>5</sup>, **(UWAGA: nie należy utożsamiać z Załącznikiem nr 5 do WZ)**

- i) jesteśmy podmiotem, w którym Skarb Państwa posiada bezpośrednio lub pośrednio udziały [dodatkowa informacja do celów statystycznych]:  tak /  nie,
- j) osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy jest:  
Pan(i) ..... , tel.: ..... e-mail: .....

osobą uprawnioną do udziału w aukcji elektronicznej w imieniu Wykonawcy jest:

Pan(i) ..... , tel.: ..... e-mail: ..... **(Należy podać wyłącznie jeden adres e-mail, na który zostanie przesłana informacja o aukcji elektronicznej i z którego Wykonawca będzie logował się i składał postąpienia na platformie aukcyjnej)**

## 4. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej podajemy dane, niezbędne do zawarcia umowy:

[uzupełnić jeśli są znane na etapie składania oferty]

- a) W moim(naszym) imieniu umowę zawrze Pan(i)..... Pełniący(a) funkcję.....
- b) Płatność należności ujętych w fakturach będzie realizowana przez Zamawiającego w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy:  
Bank: .....

<sup>5</sup> **UWAGA! W PRZYPADKU OZNACZENIA TEJ OPCJI, WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DOSTARCZYĆ WRAZ Z OFERTĄ PRZEDMIOTOWĄ KLAUZULĘ**



numer konta : .....

- c) W celu realizacji przedmiotu Umowy, wyznaczam(y) w tym celu osobę do bieżącego kontaktu i odpowiedzialną za realizację Umowy tj. Koordynatora Umowy:

e-mail – .....

nr tel. +48 .....

adres pocztowy – .....

osoba odpowiedzialna za realizację Umowy.....

--	--

data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000073204**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości, wraz z pozyskaniem wypisów z rejestru gruntów lub budynków oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW)**

<b>I. Informacja dotycząca podstaw wykluczenia z postępowania:</b>	
1. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia po wyborze jego oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
2. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, nie wykonał przedmiotu zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu zamówienia do stanu zgodności z umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
3. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert doprowadził do wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia wykonywanego na rzecz Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
4. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert dopuścił się poważnych naruszeń Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA albo dopuścił się innych naruszeń postanowień Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
5. Wykonawca w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w sposób inny niż wskazany w pkt 1-4 wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
6. Wykonawca został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
7. Otwarto likwidację Wykonawcy, ogłoszono jego upadłość, jego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, jego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
8. Wykonawca doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym postępowaniu;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
Jeżeli „tak” Wykonawca ma możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji	...
9. Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie

10. Wykonawca naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
11. Wykonawca złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik Postępowania;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
12. Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
13. Wykonawca został zasoby został wpisany na Listy Sankcyjne <sup>6</sup> ;	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
14. Beneficjentem rzeczywistym <sup>7</sup> Wykonawcy jest: i. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub ii. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
15. Wykonawca na podstawie ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, nie jest zobowiązany do zgłaszania informacji o beneficjentach rzeczywistych do Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
<b>Jeżeli „tak” Wykonawca wskazuje podstawę prawną braku ww. obowiązku .....</b>	
16. Jednostką dominującą <sup>8</sup> Wykonawcy jest: i. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub ii. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
17. Wykonawca w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości jest jednostką zależną, nad którą kontrolę sprawuje jednostka dominująca ..... (wskazać jednostkę dominującą, jeśli istnieje)	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
<b>II. Informacja dotycząca warunków udziału w postępowaniu</b>	
<b>1. Wykonawca spełnia określone w WZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej i posiada wymagane zgodnie z WZ dokumenty:</b>	
a. wykaz osób, które będą realizowały zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do realizowania zamówienia wraz z potwierdzeniem posiadanych wymaganych uprawnień, o których mowa w pkt 5.2 WZ	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
b. dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień	<input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
<b>III. Informacja na temat podwykonawstwa</b>	
1. Wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek elementu zamówienia	Część 1: <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie Część 2: <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie Część 3: <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie Część 4: <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie Część 5: <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie Część 6: <input type="checkbox"/> tak / <input type="checkbox"/> nie
Dane podwykonawców (jeśli dotyczy)	
1. Część zamówienia, którą będzie realizował podwykonawca <input type="checkbox"/> CZĘŚĆ 1 <input type="checkbox"/> CZĘŚĆ 2 <input type="checkbox"/> CZĘŚĆ 3 <input type="checkbox"/> CZĘŚĆ 4 <input type="checkbox"/> CZĘŚĆ 5 <input type="checkbox"/> CZĘŚĆ 6	

<sup>6</sup> Listy Sankcyjne

- i. wykazy osób lub podmiotów określone w:
- rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
  - rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających oraz
- ii. lista osób lub podmiotów określona w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wobec których stosuje się sankcję wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

<sup>7</sup> w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,<sup>8</sup> w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

2.Nazwa i NIP podwykonawcy .....
3.Stosunek do Wykonawcy <input type="checkbox"/> Stały współpracownik Wykonawcy <input type="checkbox"/> Podmiot GK Wykonawcy
4.Zakres czynności realizowanych w ramach zamówienia.....
Powielić jeśli to konieczne

*Niżej podpisany(-a)(-i) oficjalnie oświadcza(-ją), że informacje podane powyżej są dokładne i prawidłowe oraz że zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji poważnego wprowadzenia w błąd.*

--	--

data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 3 – UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000073204**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Upoważnienie udzielone przez Wykonawcę do podpisania oferty i załączników oraz składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu**

**Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości, wraz z pozyskaniem wypisów z rejestru gruntów lub budynków oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW)**

W imieniu .....

upoważniam Pana/Panią ..... urodzonego/ą dnia ..... w  
....., PESEL: ..... do:

- a) podpisania oferty,
- b) podpisania wszystkich załączników do Warunków Zamówienia stanowiących integralną część oferty,
- c) składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu,
- d) zawarcia umowy w przedmiotowym postępowaniu.

--	--

data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000073204**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Kompleksowa usługa sprzątnia w Hotelu ENERGETYK w Kozienicach, mieszczącym się przy ul. Warszawskiej 20, 26-900 Kozienice**

Niniejszym oświadczam(-y) że, zobowiązuję (-emy) się wszelkie informacje handlowe, przekazane lub udostępnione przez Zamawiającego w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, wykorzystywać jedynie do celów uczestniczenia w niniejszym postępowaniu, nie udostępniać osobom trzecim, nie publikować w jakiegokolwiek formie w całości ani w części, lecz je zabezpieczać i chronić przed ujawnieniem. Ponadto zobowiązujemy się je zniszczyć, wraz z koniecznością trwałego usunięcia z systemów informatycznych, natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania, chyba, że nasza oferta zostanie wybrana i Zamawiający pisemnie zwolni nas z tego obowiązku.

Obowiązki te mają charakter bezterminowy.

--	--

**data****podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy**

**ZAŁĄCZNIK NR 5 – INFORMACJA O ADMINISTRATORZE DANYCH OSOBOWYCH; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000073204**(nazwa Wykonawcy)**Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości, wraz z pozyskaniem wypisów z rejestru gruntów lub budynków oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW)**

1. **ENEA S.A.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowej 8, 60-198 Poznań, informuje, że jest administratorem danych osobowych **Przedstawicielei ze strony Wykonawcy**. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych wyznaczonego w **ENEA S.A.**: adres e-mail: [esa.iod@enea.pl](mailto:esa.iod@enea.pl), adres Pastelowa 8, 60-198 Poznań.
2. Dane osobowe **Przedstawicielei ze strony Wykonawcy** będą przetwarzane w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, tj. w celu umożliwienia administratorowi zawarcia i wykonania umowy będącej wynikiem przeprowadzonego postępowania o syg. **1100/AW00/OA/KZ/2024/0000073204**, z Wykonawcą - art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: **RODO**.
3. Kategorie przetwarzanych danych: imię, nazwisko, stanowisko, adres e-mail, nr telefonu, data urodzenia, miejsce urodzenia, adres zamieszkania, adres do korespondencji, pesel, NIP osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.
4. **ENEA S.A.** pozyskała dane od Wykonawcy, tj. .... z siedzibą w ....., ul. .... (Wypełnia Wykonawca)
5. **ENEA S.A.** może ujawnić dane osobowe **Przedstawicielei ze strony Wykonawcy** podmiotom świadczącym na rzecz **ENEA S.A.** usługi prawne. **ENEA S.A.** może również powierzyć przetwarzanie danych osobowych **Przedstawicielei ze strony Wykonawcy**:
  - a) podmiotom grupy kapitałowej **ENEA**,
  - b) dostawcom usług lub produktów, działającym na rzecz **ENEA S.A.**, w szczególności podmiotom świadczącym **ENEA S.A.** usługi IT, księgowo, agencyjne, pocztowe, kurierskie oraz drukarskie.
6. Dane osobowe **Przedstawicielei** strony Wykonawcy, będą przechowywane przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania umowy zawartej z Wykonawcą, po czym dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
7. **Przedstawiciel ze strony Wykonawcy** ma prawo:
  - a) dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 **RODO**,
  - b) ich sprostowania – w granicach art. 16 **RODO**,
  - c) ich usunięcia – w granicach art. 17 **RODO**,
  - d) ograniczenia ich przetwarzania – w granicach art. 18 **RODO**,
  - e) przenoszenia danych – w granicach art. 20 **RODO**,
  - f) w przypadku przetwarzania danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umowy z Wykonawcą – **Przedstawiciel**, w tym członek Zespołu Specjalistów i Reprezentant ze strony Wykonawcy ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych na potrzeby realizacji takiego celu.
8. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłanych Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: [esa.iod@enea.pl](mailto:esa.iod@enea.pl).
9. **Przedstawiciel ze strony Wykonawcy** ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli sądzi, że **ENEA S.A.** przetwarza jej dane osobowe z naruszeniem przepisów **RODO**.

Potwierdzam zapoznanie się z zamieszczoną powyżej informacją **ENEA S.A.** o sposobie i celu przetwarzania danych osobowych. Oświadczam, że dopełniłem obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

--	--

data

podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 6 – WYKAZ OSÓB; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000073204**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości, wraz z pozyskaniem wypisów z rejestru gruntów lub budynków oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW)**

**Część .....**

Lp.	Imię i nazwisko rzeczoznawcy	Posiadane uprawnienia (należy podać numer dokumentu nadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości)
1		
2		

**UWAGA! Załącznikiem do wykazu osób są dokumenty poświadczające uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości**

miejsowość i data	Podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy



**ZAŁĄCZNIK NR 7 - OŚWIADCZENIE O UCZESTNICTWIE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ;  
1100/AW00/OA/KZ/2024/0000073204**

(nazwa Wykonawcy)
-------------------

**Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości, wraz z pozyskaniem wypisów z rejestru gruntów lub budynków oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW)**

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/adres Wykonawcy)

.....

.....

1. **\*\*oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów z wymienionymi poniżej Podmiotami:**

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres
1		
...		

data	podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

2. **\* oświadczam, że nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.**

data	podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

**\* niepotrzebne skreślić****\*\*wypełnić w przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej**

**ZAŁĄCZNIK NR 8 – PROJEKT UMOWY; 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000073204****DLA KAŻDEJ Z 6 CZĘŚCI ZAMÓWIENIA ZOSTANIE ZAWARTA ODRĘBNA UMOWA****UMOWA Nr CRU/U/...../2024**

zawarta w dniu ..... r. w Poznaniu pomiędzy (zwana dalej „Umową”):

..... wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy – ....., .....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

a

**ENEA S.A.**, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000012483, NIP 777-00-20-640, numer statystyczny (REGON) 630139960, kapitał zakładowy: 529 731 093,00 PLN, w całości wpłacony, reprezentowaną przez ENEA Centrum Sp. z o.o., w imieniu której występuje:

..... - działająca na podstawie Pełnomocnictwa nr ..... z dnia ..... r.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

Zamawiający oraz Wykonawca będą w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”

**PREAMBUŁA**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości, wraz z pozyskaniem wypisów z rejestru gruntów lub budynków oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW); oznaczenie sprawy: 1100/AW00/OA/KZ/2024/0000073204

**§ 1. Przedmiot i termin wykonania umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego operatów szacunkowych nieruchomości, wraz z pozyskaniem wypisów z rejestru gruntów oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej (z przeznaczeniem do wpisu do KW) dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy (dalej: Nieruchomości) które stanowią<sup>9</sup>:
  - nieruchomości zlokalizowane w województwie kujawsko-pomorskim
  - nieruchomości zlokalizowane w województwie lubuskim
  - nieruchomości zlokalizowane w województwie wielkopolskim
  - nieruchomości zlokalizowane w województwie zachodniopomorskim
  - nieruchomość zlokalizowana w Kozienicach
  - ośrodki wypoczynkowe
2. Przedmiot Umowy, obejmuje swym zakresem w szczególności oszacowanie wartości rynkowej Nieruchomości wraz z zabudowaniami,

<sup>9</sup> Do umowy zawartej z Wykonawcą zostaną wprowadzone zapisy dot. tych nieruchomości, na które z danym Wykonawcą zostanie zawarta umowa w danej części

3. Operaty szacunkowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostaną dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie elektronicznej na adresy mailowe: ....., .....@enea.pl oraz w formie papierowej w 2 egzemplarzach na adres: ....., **w terminie do ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy<sup>10</sup>.**
4. Odbiór nastąpi na podstawie podpisania przez Strony Protokołu odbioru, z zastrzeżeniem że Wykonawca przekaże wszystkie operaty szacunkowe stanowiące Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed podpisaniem Umowy kopię dokumentu poświadczającego uprawnienia zawodowe oraz dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł, a w przypadku jeżeli wykonuje ją przy pomocy rzeczoznawcy majątkowego związanego z Wykonawcą umową o pracę lub cywilno-prawną, winien przedłożyć dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tej osoby, zgodnie z art. 175 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji Umowy Wykonawca winien przedłożyć nową polisę obowiązującą na dalszy okres.

## § 2. Oświadczenia i obowiązki stron

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym Nieruchomości objętych Przedmiotem Umowy, a operaty szacunkowe mają być sporządzone w celu określenia ich wartości w związku z planowanym zbyciem lub wniesieniem aportem do Spółki zależnej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, określone w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.
3. W przypadku jakichkolwiek nieprawidłowości podczas wykonywania zlecenia Wykonawca będzie powiadamiać Zamawiającego celem niezwłocznego ich usuwania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, z należytą starannością, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie w Przedmiocie Umowy, a w szczególności operat szacunkowy powinien być sporządzony w formie pisemnej z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 zm: Dz. U. z 2005 r. Nr 196, poz. 1628) oraz standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych.
6. Zamawiający zezwala Wykonawcy na powierzenie wykonania prac objętych Umową osobom trzecim (ekspertom), jednakże Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania tych osób, jak za działania i zaniechania własne.

## §3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... **złotych netto** (słownie: ..... złotych netto). Do kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.\*
2. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku\* w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie czynności i poniesione przez Wykonawcę wydatki związane z realizacją przedmiotu Umowy w tym w szczególności:
  - a) koszty pracy pracowników i współpracowników Wykonawcy, związane z realizowanym przedmiotem Umowy;
  - b) ryzyko handlowe wynikające z realizacji przedmiotu Umowy;
  - c) koszty przejazdów, podróży służbowych, usług kurierskich, noclegów, drukowania oraz innych wydatków związanych z realizacją przedmiotu Umowy;

<sup>10</sup> Termin realizacji zamówienia zostanie wskazany – zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w rozdz. I pkt 13 Warunków Zamówienia

- d) koszty podwykonawstwa, w tym nabycia od podwykonawców majątkowych praw autorskich oraz zależnych i przekazania ich Zamawiającemu,
- e) wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 4 Umowy.
4. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, na podstawie:
- Protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy,
  - Faktury VAT (w przypadku Wykonawcy będącego płatnikiem VAT)/Rachunku (w przypadku Wykonawcy nie będącego płatnikiem VAT)\*, z zastrzeżeniem, że:
    - podstawą wystawienia rachunku/faktury VAT\* jest obustronnie podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru,
    - rachunek/faktura VAT\* zostanie wystawiona w formie elektronicznej w formacie nieedytowalnym (np. pdf) oraz przesłana na adres: [faktury.elektroniczne@enea.pl](mailto:faktury.elektroniczne@enea.pl),
    - W sytuacji braku możliwości wystawienia rachunku/faktury VAT w formie elektronicznej Zamawiający dopuszcza dostarczenie w wersji papierowej oraz przesłanie na adres:  
ENE A S.A., Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-792 Zielona Góra
5. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT Strony uznają dokument wystawiony zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, który obowiązkowo będzie zawierał poniższe informacje:
- numer Umowy,
  - numer zamówienia,
  - nazwę komórki Zamawiającej,
  - nr rachunku bankowego, na który Zamawiający będzie zobowiązany dokonać płatności,
  - do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię protokołu odbioru prac, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego,
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP .....
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ....., a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.\*
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
10. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*).
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (*split payment*).
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 9, Zamawiający dokona zapłaty oraz złoży do właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 9 oraz 12 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na

podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Umowy w koszty uzyskania przychodu.

15. Termin płatności należności zostanie dochowany, gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z Umowy.
16. Faktury wystawione błędnie lub w sposób sprzeczny z warunkami Umowy nie rodzą obowiązku zapłaty.
17. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszty instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją Umowy.
18. Zamawiający pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszty instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie w związku z realizacją Umowy .
19. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie od transakcji handlowych, na podstawie obowiązujących przepisów.

#### **§ 4 Autorskie prawa majątkowe**

1. W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich analiz i innych dokumentów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy (zwanych dalej: „Utworami”), do każdego z Utworów jako całości, w pełnej i nie zmodyfikowanej wersji Utworu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu lub liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji: przetwarzanie, utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej, publiczne wykonywanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z analiz lub dokumentów w całości lub z części oraz ich łączenie z innymi dziełami, opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części oraz innych pól eksploatacji określonych w art. 50 i 74 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509 t.j. z dnia 2022.12.06).
3. W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów oraz do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów. Zamawiający otrzymuje od Wykonawcy upoważnienie do wykonywania w jego imieniu przysługujących Wykonawcy lub twórcom autorskich praw osobistych oraz do decydowania o przystąpieniu do rozpowszechniania nabytych Utworów, a także formach i czasie rozpowszechniania.
4. Z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu, nabywa on własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Przedmiot Umowy nie naruszy praw autorskich osób trzecich i przekaże Zamawiającemu Utwory powstałe w wyniku realizacji Umowy w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń prawami osób trzecich.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy, o której mowa w ust. 2, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy

#### **§ 5 Oświadczenie o stosowaniu zasad antykorupcyjnych i braku konfliktu interesów**

1. Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Zamawiającym:
  - a. zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych,
  - b. nie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz zawarcie Umowy w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,

- c. nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji Umowy,
  - d. żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze stron,
  - e. w dniu podpisania niniejszej Umowy nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych prac lub usług.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” dostępnego pod adresem <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow>, akceptuje je oraz zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad.

### § 6. Odpowiedzialność Wykonawcy i Kary umowne

1. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych na wypadek naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kar umownych za uchybienie obowiązkom Zamawiającego przewidzianych w Umowie.
2. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w określonej wysokości dla następujących przypadków:
  - a. 2% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 3 Umowy,
  - b. 25% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 10 Umowy,
  - c. 10.000 zł za każdy przypadek naruszenia postanowień § 5 i 7 i 8 Umowy.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych ze świadczenia należnego Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.

### § 7. Ochrona informacji Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje uzyskane przez Zamawiającego w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy albo przy okazji tych zdarzeń, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), chyba że informacje te są lub staną się informacjami dostępnymi publicznie na skutek zdarzeń zgodnych z prawem. Za tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego uznaje w szczególności informacje dotyczące działalności gospodarczej Zamawiającego, informacje organizacyjne, finansowe, prawne, handlowe, marketingowe, produkcyjne, operacyjne, techniczne oraz technologiczne.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje określone w ust. 1 mogą stanowić ponadto informacje poufne Zamawiającego w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającej dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (Dz. Urz. UE L 173/1) i ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1768), których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną. Wykonawca oświadcza, że zapewnia zachowanie poufności tych informacji oraz zobowiązuje się przestrzegać obowiązku zachowania poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji określonych w ust. 1 i 2, w tym w szczególności:
  - a. zachować informacje w poufności,

- b. zapewnić w pełnym zakresie ochronę przed ujawnieniem informacji, z zachowaniem staranności wymaganej w stosunkach danego rodzaju,
  - c. wykorzystywać informacje wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy,
  - d. przekazywać informacje wyłącznie podmiotom uprawnionym z mocy ustawy do uzyskania tych informacji, w niezbędnym wymaganym zakresie; o każdym przypadku przekazania informacji Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie, chyba że powiadomienie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami,
  - e. niezwłocznie zawiadomić na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku nieuprawnionego dostępu do informacji,
  - f. po wykonaniu umowy usunąć wszystkie informacje, chyba że Zamawiający zażąda na piśmie innego sposobu wykonania tego obowiązku, w szczególności zwrotu nośników, na których przechowywane są informacje.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony informacji określonych w ust. 1 i 2 przez okres od uzyskania pierwszego dostępu do informacji do ustania stanu tajemnicy. Domniemywa się, że stan tajemnicy ustaje z upływem 3 (trzech) lat od dnia zakończenia wykonywania Umowy.
5. Niezależnie od obowiązków związanych z ochroną informacji określonych w ust. 1 i Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje, które uzyskał w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby w jakikolwiek sposób naruszać renomę Zamawiającego. Powyższy obowiązek ma charakter bezterminowy.

#### §8. Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy między stronami dochodzi do udostępnienia danych osobowych, nie zaś do powierzenia przetwarzania o którym mowa w art. 28 RODO. Jeżeli w związku z wykonaniem niniejszej Umowy Wykonawca przetwarzać będzie dane osobowe, jest zobowiązany uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych, wymaga zawarcia odrębnej umowy na piśmie tzw. umowy powierzenia przetwarzania. Umowa musi uwzględniać wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności (RODO), a także musi uwzględniać obowiązujące w dacie podpisania takiej umowy wewnętrzne zasady ochrony danych osobowych w Grupie Kapitałowej Enea, umowa zaś powinna zostać podpisana na wzorze obowiązującym w ENEA w dniu jej zawarcia.
3. Zamawiający przetwarzać będzie dane osobowe reprezentantów, koordynatorów i personelu Wykonawcy zgodnie z klauzulą informacyjną, której treść dostępna jest na stronach internetowych Zamawiającego (link do klauzul; <https://www.enea.pl/pl/dane-osobowe>). Wykonawca zobowiązuje się udostępnić treść wskazanej wyżej klauzuli swoim koordynatorom, reprezentantom i personelowi, którzy będą pracowali przy realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca przetwarzać będzie dane osobowe koordynatorów, reprezentantów i personelu Zamawiającego pracujących przy realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z klauzulą informacyjną. Zamawiającego zobowiązuje się udostępnić klauzulę Wykonawcy, wskazaną w zdaniu powyżej, swoim reprezentantom, koordynatorom i personelowi, którzy będą pracowali przy realizacji niniejszej Umowy.

#### §9. Koordynatorzy Umowy

1. Obowiązki koordynującego sprawę związane z realizacją Umowy po stronie **Zamawiającego** pełnić będzie:

Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....

2. Obowiązki koordynującego sprawę związane z realizacją Umowy po stronie **Wykonawcy** pełnić będzie:

Pani/Pan ..... tel. ...., e-mail: .....

#### § 10 Prawo do rozwiązania Umowy

Umowa z Wykonawcą może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

- a. rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy,

- b. zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych z udziałem lub z winy osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, których skutkiem było zagrożenie dla bezpieczeństwa Zamawiającego lub jego klientów,
- c. nieprzestrzegania postanowień dotyczących poufności informacji lub ochrony danych osobowych,
- d. wyrządzenia Zamawiającemu przy realizacji Umowy szkody,
- e. wszczęcia postępowania karnego w sprawie działalności Wykonawcy lub przeciwko osobom reprezentującym Wykonawcę,
- f. postawienia Wykonawcy w stan likwidacji,
- g. wystąpienia konfliktu interesów.

### § 11

#### Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Strony w Umowie wyraźnie zastrzegły inaczej.
2. Zmiana adresu Stron, wykazu koordynatorów Umowy, adresu do doręczenia faktury nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie. Korespondencję wysłaną pod ostatni adres Strony, przesłaną listem poleconym lub pocztą kurierską uznaje się za prawidłowo doręczoną.
3. Prawem właściwym dla oceny powstałych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą stosunków prawnych jest prawo polskie.
4. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do cesji praw lub obowiązków z tytułu umowy lub praw nabytych na jej podstawie, ani do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu wobec Spółki z tytułu Umowy,
6. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązują przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Integralną część Umowy stanowi:
  - a) załącznik nr 1 – lista Nieruchomości

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....